

## SOAL LA MANAJEMEN KEUANGAN 2 BAB 7

1. PT. KYUHYUN merupakan perusahaan di bidang retail yang sedang berkembang pesat. Banyak para investor yang ingin membeli saham perusahaan tersebut. Ria merupakan salah satu pengusaha muda yang tertarik dengan perkembangan saham perusahaan tersebut. Untuk itu, pada tahun 2014 ia mengecek langsung kondisi perusahaan tersebut, apakah memang benar perkembangannya bagus atau sebaliknya. Setelah dianalisa, ia mengetahui bahwa perusahaan tersebut mengharapkan dividen bersih sebesar Rp99,00/lembar saham pada kegiatan operasionalnya tahun 2013 dan Rp 150/lembar tahun 2014. Sementara rasio harga rata-rata industri yang berlaku saat ini adalah Rp33,00 setelah sebelumnya mengalami penurunan Rp 30. Hitung nilai intrinsic dan keputusan apa yang diambil Irna sehingga tidak merugi bila diketahui harga pasar saham perusahaan tersebut saat ini adalah Rp 3.500/lembar?
2. Ibu Rosalinda mempunyai keinginan untuk bermain dalam bidang saham. Ia sedang menganalisis kondisi intern suatu perusahaan yang bergerak dibidang retail. Perusahaan tersebut mempunyai hutang dagang Rp 64.701.540, hutang obligasi Rp 23.600.000, hutang wesel Rp 28.640.000. Sementara itu, total aktiva perusahaan sebesar 145% dari seluruh total liability dan jumlah saham yang diterbitkan sebanyak 42.100 lembar saham. Berapa nilai intrinsic saham tersebut? Keputusan apa yang diambil oleh Ibu Rosalinda bila harga pasar saat ini adalah Rp 46.873?
3. PT. SIWON merupakan perusahaan di bidang retail yang sedang berkembang pesat. Banyak para investor yang ingin membeli saham perusahaan tersebut. Raisa merupakan salah satu pengusaha muda yang tertarik dengan perkembangan saham perusahaan tersebut. Untuk itu, ia mengecek langsung kondisi perusahaan tersebut, apakah memang benar perkembangannya bagus atau sebaliknya. Setelah dianalisa, ia mengetahui bahwa perusahaan tersebut mengharapkan dividen bersih sebesar Rp 95,00/lembar saham pada kegiatan operasionalnya tahun ini. Sementara rasio harga rata-rata industri yang berlaku saat ini adalah Rp 30,00. Hitung nilai intrinsic dan keputusan apa yang diambil Sarah sehingga tidak merugi bila diketahui harga pasar saham perusahaan tersebut saat ini adalah Rp 1.750/lembar?
4. Bapak Bambang mempunyai keinginan untuk bermain dalam bidang saham. Ia sedang menganalisis kondisi intern suatu perusahaan yang bergerak dibidang retail.

## SOAL LA MANAJEMEN KEUANGAN 2 BAB 7

Perusahaan tersebut mempunyai hutang lancar dan hutang jangka panjang masing – masing Rp 30.250.000 dan Rp 9.560.000. Sementara itu, total aktiva perusahaan sebesar Rp 328.200.000 dan jumlah saham yang diterbitkan sebanyak 187.000 lembar saham. Berapa nilai instrinsik saham tersebut ? Keputusan apa yang diambil oleh Bapak Bambang bila harga pasar saat ini adalah 1.650 ?

5. Nona Fia akan melakukan suatu investasi dalam bidang pasar modal. Ia memerintahkan tim suksesnya untuk menganalisis suatu perusahaan di bidang retail, yaitu PT. Siwon. Tim suksesnya menemukan bahwa perusahaan tersebut tingkat pengembalian (return) yang dihasilkan adalah sebesar 15% dan payout rasionya 30%. Perusahaan tersebut pada tahun terakhir beroperasi, mendapatkan laba sebesar Rp 12,00/lembar sahamnya. Pada bursa saham saat ini, harga saham tersebut adalah sebesar Rp 350/lembar . Berapa nilai intrinsik saham dan apa yang seharusnya dilakukan Nona Fia beserta tim suksesnya?
6. Nona Tyas akan melakukan suatu investasi dalam bidang pasar modal. Ia memerintahkan tim suksesnya untuk menganalisis suatu perusahaan di bidang retail, yaitu PT. Saripati Cinta. Tim suksesnya menemukan bahwa perusahaan tersebut tingkat pengembalian (return) yang dihasilkan adalah sebesar 12% dan payout rasionya 33%. Perusahaan tersebut pada tahun terakhir beroperasi, mendapatkan laba sebesar Rp 10,00/lembar sahamnya. Pada bursa saham saat ini, harga saham tersebut adalah sebesar Rp 550/lembar . Berapa nilai intrinsik saham dan apa yang seharusnya dilakukan Nona Tyas beserta tim suksesnya?
7. Ibu Terry mempunyai keinginan untuk bermain dalam bidang saham. Ia sedang menganalisis kondisi intern suatu perusahaan yang bergerak dibidang retail. Perusahaan tersebut mempunyai hutang dagang Rp 82.273.000, hutang obligasi Rp 29.430.000, hutang wesel Rp 31.630.000. Sementara itu, total aktiva perusahaan sebesar 150% dari seluruh total liability dan jumlah saham yang diterbitkan sebanyak 49.100 lembar saham. Berapa nilai intrinsik saham tersebut? Keputusan apa yang diambil oleh Ibu Terry bila harga pasar saat ini adalah Rp 1.300?

# **SOAL LA MANAJEMEN KEUANGAN 2 BAB 7**