

SOAL LA MANAJEMEN KEUANGAN 2 BAB 6

1. Sebuah bangunan yang ingin dibeli oleh CAMPNOU MANAGEMENT untuk pelebaran proyeknya berharga Rp. 165.468.200. Bangunan tersebut didepresiasi 4 tahun tanpa nilai residu dengan metode garis lurus. Perusahaan sedang mempertimbangkan pembeliannya apakah dengan membeli atau dengan leasing. Jika nilai sisa setelah pajak pada tahun ke-4 sebesar Rp. 24.148.304, bangunan tersebut diperkirakan menghasilkan arus kas sesudah pajak Rp. 33.680.370 per tahun. Biaya pemeliharaan bangunan tersebut Rp. 27.728.648 per tahun yang dibayar oleh lessor. Jika leasing payment tahunan sebesar Rp. 37.398.782 per tahun (ditentukan oleh lessor) dan biaya bunga yang dibayarkan perusahaan jika meminjam dari Bank sebesar 12%. Tentukan keputusan apa yang harus dipilih oleh perusahaan bila pajak penghasilan perusahaan adalah 31% dan biaya modal perusahaan 16%?

2. Jika sebuah mesin yang ingin dibeli oleh PT. MESSI untuk proses proyeknya berharga Rp. 21.673.878. mesin tersebut didepresiasi 3 tahun untuk pembayaran pajaknya tanpa nilai residu dengan metode garis lurus. Perusahaan sedang mempertimbangkan pembeliannya apakah dengan membeli atau dengan leasing, karena rate of return perusahaan hanya 25%. Jika nilai residu setelah pajak pada tahun ke-3 sebesar Rp. 3.987.444, mesin tersebut diperkirakan menghasilkan arus kas sesudah pajak Rp. 4.465.666 per tahun. Biaya pemeliharaan mesin tersebut Rp. 6.891.459 per tahun yang dibayar oleh lessor. Jika leasing payment tahunan sebesar Rp. 5.876.123 per tahun (ditentukan oleh lessor) dan biaya bunga yang dibayarkan perusahaan jika meminjam dari Bank sebesar 5%. Tentukan apa yang harus dipilih oleh perusahaan bila pajak penghasilan perusahaan adalah 38% dan biaya modal perusahaan 11%?

3. Jika sebuah bangunan yang ingin dibeli oleh PT. XAVI untuk pelebaran proyeknya berharga Rp. 300.150.460. Bangunan tersebut didepresiasi 5 tahun untuk pembayaran pajaknya tanpa nilai residu dengan metode garis lurus. Perusahaan sedang mempertimbangkan pembeliannya apakah dengan membeli atau dengan leasing. Jika nilai residu setelah pajak pada tahun ke-5 sebesar Rp. 33.796.656, bangunan tersebut diperkirakan menghasilkan arus kas sesudah pajak Rp. 34.041.000 per tahun. Biaya

SOAL LA MANAJEMEN KEUANGAN 2 BAB 6

pemeliharaan bangunan tersebut Rp. 30.210.000 per tahun yang dibayar oleh lessor. Jika leasing payment tahunan sebesar Rp. 29.918.460 per tahun (ditentukan oleh lessor) dan biaya bunga yang dibayarkan perusahaan jika meminjam dari Bank sebesar 20%. Tentukan apa yang harus dipilih oleh perusahaan bila pajak penghasilan perusahaan adalah 50% dan biaya modal perusahaan 32%?

4. Untuk kelancaran proyeknya PT. SANSIRO membeli persediaan seharga Rp 34.648.880 dan sebuah bangunan seharga Rp. 56.940.000 untuk memperluas proyek. Aktiva tetap diasumsikan berdepresiasi 4 tahun untuk pembayaran pajaknya tanpa nilai residu dengan metode garis lurus. Perusahaan sedang mempertimbangkan pembeliannya apakah dengan membeli aktiva atau dengan leasing. Jika nilai sisa setelah pajak pada tahun ke-4 sebesar Rp. 47.496.110, aktiva tetap tersebut diperkirakan menghasilkan arus kas sesudah pajak Rp. 33.464.000 per tahun. Biaya pemeliharaan sebesar Rp. 20.180.000 per tahun yang dibayar oleh lessor. Jika leasing payment tahunan sebesar Rp. 25.446.790 per tahun (ditentukan oleh lessor) dan biaya bunga yang dibayarkan perusahaan jika meminjam dari Bank sebesar 18%. Tentukan apa yang harus dipilih oleh perusahaan bila pajak penghasilan perusahaan adalah 29% dan biaya modal perusahaan 6%?
5. Untuk kelancaran proyeknya PT. SANTIAGO membeli sebuah mesin untuk proses proyeknya seharga Rp 45.684.467 dan persediaan seharga Rp. 71.645.700. Aktiva tetap diasumsikan berdepresiasi 5 tahun untuk pembayaran pajaknya tanpa nilai residu dengan metode garis lurus. Perusahaan sedang mempertimbangkan pembeliannya apakah dengan membeli aktiva atau dengan leasing. Jika nilai sisa setelah pajak pada tahun ke-4 sebesar Rp. 20.397.450, aktiva tetap tersebut diperkirakan menghasilkan arus kas sesudah pajak Rp. 23.000.200 per tahun. Biaya pemeliharaan sebesar Rp. 11.045.100 per tahun yang dibayar oleh lessor. Jika leasing payment tahunan sebesar Rp. 16.699.798 per tahun (ditentukan oleh lessor) dan biaya bunga yang dibayarkan perusahaan jika meminjam dari Bank sebesar 15%.

SOAL LA MANAJEMEN KEUANGAN 2 BAB 6

Tentukan apa yang harus dipilih oleh perusahaan bila pajak penghasilan perusahaan adalah 23% dan biaya modal perusahaan 20%?

6. Untuk kelancaran proyeknya PT. SUAREZ membeli persediaan seharga Rp 60.012.900 dan sebuah bangunan seharga Rp. 100.000.000 untuk memperluas proyek. Aktiva tetap diasumsikan berdepresiasi 4 tahun untuk pembayaran pajaknya tanpa nilai residu dengan metode garis lurus. Perusahaan sedang mempertimbangkan pembeliannya apakah dengan membeli aktiva atau dengan leasing. Jika nilai sisa setelah pajak pada tahun ke-5 sebesar Rp. 31.946.243, aktiva tetap tersebut diperkirakan menghasilkan arus kas sesudah pajak Rp. 33.333.000 per tahun. Biaya pemeliharaan sebesar Rp. 31.833.111 per tahun yang dibayar oleh lessor. Jika leasing payment tahunan sebesar Rp. 15.900.900 per tahun (ditentukan oleh lessor) dan biaya bunga yang dibayarkan perusahaan jika meminjam dari Bank sebesar 23%.

Tentukan apa yang harus dipilih oleh perusahaan bila pajak penghasilan perusahaan adalah 45% dan biaya modal perusahaan 24%?

7. Jika sebuah mesin yang ingin dibeli oleh PT. ANDREAS untuk proses proyeknya berharga Rp. 41.973.823 mesin tersebut didepresiasi 3 tahun untuk pembayaran pajaknya tanpa nilai residu dengan metode garis lurus. Perusahaan sedang mempertimbangkan pembeliannya apakah dengan membeli atau dengan leasing, karena rate of return perusahaan hanya 34%. Jika nilai residu setelah pajak pada tahun ke-3 sebesar Rp. 4.552.544, mesin tersebut diperkirakan menghasilkan arus kas sesudah pajak Rp. 5.000.944 per tahun. Biaya pemeliharaan mesin tersebut Rp. 7.891.634 per tahun yang dibayar oleh lessor. Jika leasing payment tahunan sebesar Rp. 6.800.256 per tahun (ditentukan oleh lessor) dan biaya bunga yang dibayarkan perusahaan jika meminjam dari Bank sebesar 5%. Tentukan apa yang harus dipilih oleh perusahaan bila pajak penghasilan perusahaan adalah 49% dan biaya modal perusahaan 14%?