

SOAL LA MANAJEMEN KEUANGAN 2 BAB 1

1. Tuan Jojo ingin membeli obligasi yang bernilai nominal Rp 105.000,-, mempunyai harga pasar Rp 97.000,- dengan umur ekonomis 2 tahun. Bunga obligasi yang dibayarkan tiap tahunnya adalah sebesar 6%. Apabila obligasi dipertahankan sampai hari jatuh temponya, tentukanlah berapa Rate of Return yang akan diterima dari obligasi tersebut!

2. Tuan Lee Yong Dae mempunyai saham biasa dibeli dengan harga Rp 55.780,-. Cash deviden yang diharapkan tahun depan sebesar sebesar Rp 4.800,- dan diharapkan pada akhir tahun pertama saham tersebut dapat dijual dengan harga Rp 73.300,-. Tentukan Rate of Return dari saham tersebut!

3. Tuan Kim ingin membeli obligasi yang bernilai nominal Rp 33.300,-, mempunyai harga pasar Rp 28.700,- dengan umur ekonomis 3 tahun. Bunga obligasi yang dibayarkan tiap tahunnya adalah sebesar 7%. Apabila obligasi dipertahankan sampai hari jatuh temponya, tentukanlah berapa Rate of Return yang akan diterima dari obligasi tersebut!

4. Tuan Yoo Yeon Song membeli saham biasa dibeli dengan harga Rp 25.740,-. Cash deviden yang diharapkan tahun depan sebesar sebesar Rp 3.200,- dan diharapkan pada akhir tahun pertama saham tersebut dapat dijual dengan harga Rp 37.860,-. Tentukan Rate of Return dari saham tersebut!

5. Tuan Reno ingin membeli obligasi yang bernilai nominal Rp 18.700,-, mempunyai harga pasar Rp 13.000,- dengan umur ekonomis 2 tahun. Bunga obligasi yang dibayarkan tiap tahunnya adalah sebesar 5%. Apabila obligasi dipertahankan sampai hari jatuh temponya, tentukanlah berapa Rate of Return yang akan diterima dari obligasi tersebut!

6. Tuan Kento Momota membeli saham biasa dibeli dengan harga Rp 33.650,-. Cash deviden yang diharapkan tahun depan sebesar sebesar Rp 3.700,- dan diharapkan pada akhir tahun pertama saham tersebut dapat dijual dengan harga Rp 40.000,-. Tentukan Rate of Return dari saham tersebut!

SOAL LA MANAJEMEN KEUANGAN 2 BAB 1

7. Tuan Dodo ingin membeli obligasi yang bernilai nominal Rp 22.400, mempunyai harga pasar Rp 14.700 dengan umur ekonomis 3 tahun. Bunga obligasi yang dibayarkan tiap tahunnya adalah sebesar 5%. Apabila obligasi dipertahankan sampai hari jatuh temponya, tentukanlah berapa Rate of Return yang akan diterima dari obligasi tersebut!